

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ NGUYỆT AN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-KT

Nguyệt An, ngày tháng 4 năm 2026

V/v triển khai tăng cường quản lý Nhà nước và giám sát đối với hoạt động đấu giá tài sản trên địa bàn xã.

Kính gửi:

- Các phòng Chuyên môn thuộc UBND xã;
- Các đơn vị dự toán thuộc UBND xã quản lý;
- Các tổ chức đấu giá trên địa bàn xã.

Thực hiện Công văn số 5514/UBND-KTTC ngày 31/03/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc tăng cường quản lý Nhà nước và giám sát đối với hoạt động đấu giá tài sản.

Nhằm tăng cường quản lý Nhà nước và giám sát đối với hoạt động đấu giá tài sản trên địa bàn xã. Chủ tịch UBND xã Nguyệt An yêu cầu Trưởng các phòng, ban chuyên môn UBND xã, Thủ trưởng các đơn vị trực thuộc và đề nghị các tổ chức đấu giá trên địa bàn, thực hiện một số nội dung sau:

1. Đối với công tác lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Yêu cầu các bộ phận, đơn vị có tài sản thuộc thẩm quyền quản lý của xã khi thực hiện lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phải: Căn cứ đúng và đầy đủ các tiêu chí quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản (được cụ thể hóa tại Thông tư số 19/2024/TT-BTP của Bộ Tư pháp). Tuyệt đối không đặt thêm các yêu cầu, điều kiện không có cơ sở, không liên quan trực tiếp đến uy tín, năng lực kinh nghiệm của tổ chức đấu giá. Xem xét kỹ lưỡng các tổ chức hành nghề đấu giá từng có hành vi vi phạm pháp luật đã bị cơ quan có thẩm quyền xử lý hoặc báo chí phản ánh .

2. Đối với việc ban hành phương án và quy chế đấu giá: Khi xây dựng phương án tổ chức đấu giá, không được đặt thêm các yêu cầu, điều kiện trái quy định pháp luật đối với người tham gia đấu giá . Kịp thời phát hiện và kiến nghị xử lý nếu tổ chức hành nghề đấu giá tự ý đặt thêm các "rào cản" trong Quy chế cuộc đấu giá .

3. Tăng cường vai trò giám sát của người có tài sản: Sau khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá, bộ phận chuyên môn được giao nhiệm vụ phải giám sát chặt chẽ trình tự, thủ tục đấu giá; đặc biệt là khâu bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá. Cử đại diện tham gia giám sát trực tiếp tại các phiên đấu giá (kể cả đấu giá trực tuyến) để kịp thời ngăn chặn các hành vi thông đồng, đùn giá hoặc các tiêu

cực khác. Trường hợp phát hiện dấu hiệu vi phạm pháp luật trong phiên đấu giá, phải yêu cầu đấu giá viên và tổ chức đấu giá dừng hoặc tạm dừng phiên đấu giá ngay lập tức để xử lý theo quy định.

4. Chế độ thông tin báo cáo: Giao Phòng Kinh tế tổng hợp tình hình thực hiện, các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình đấu giá tài sản trên địa bàn (nếu có) báo cáo UBND xã để kịp thời phản hồi về Sở Tư pháp theo quy định.

Yêu cầu Trưởng các phòng, Thủ trưởng các đơn vị và các đơn vị liên quan nghiêm túc triển khai, thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Văn phòng UBND tỉnh (để b/c);
- Sở Tư pháp (để b/c);
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Trang TT điện tử xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lưu Đình Thường**